



Maa- ja Ruumiamet
maaruum@maaruum.ee

Teie 29.04.2026 nr 13.1-1/26/4957-2

Meie 07.05.2026 nr 7.1-2/26/7506-2

**Maaparandussüsteemi
projekteerimistingimuste eelnõu
kooskõlastamine märkustega (RMK
Künnima tee ehitus 2026)**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Pärnu maakonnas Pärnu linnas Kavaru külas asuva maaparandussüsteemi teenindava Künnima tee (MPS/ehitise kood 6112150020011/101) ehitamise uurimis- ja projekteerimistööde teostamiseks projekteerimistingimuste eelnõu.

Kavandatava tegevuse eesmärk on Aadu maaparandussüsteemi (MPS/ehitise kood 6112150020011/001) ja riigi poolt korrashoitava ühiseesvoolu Künnima jõgi (MPS/ehitise kood 6112150020000/001) teenindava Künnima tee ja teerajatiste ehitamine ca 0,54 km ulatuses.

Eelnõule lisatud asendiskeemile tuginedes on maaparandussüsteemi ringpiiri **puutumus riigiteega nr 19117 Liu-Kavaru tee kaitsevööndis km 3,32 – 3,74 ja km 3,318** ristumine ühiseesvoolu Künnima jõega riigitee all asuva truubi kaudu.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 2 p 2 ja lg 3, § 72 lg 1 p 5 ja § 99 lg 3 Transpordiamet **kooskõlastab projekteerimistingimuste eelnõu** tingimusel, et eelnõud täiendatakse järgnevate märkustega.

1. Seonduva maaparandussüsteemi rekonstrueerimisel või laiendamisel tuleb koostada nõuetekohane projekt (pikiprofiil, plaanilahendus koos töömaa piiridega jne), milles tuleb arvestada olemasoleva riigitee truubi kõrgusarvudega. Töös tuleb kontrollida riigitee aluse truubi läbilaskevõimet lisanduvate vooluhulkade korral. Rekonstrueeritavad kraavid ei tohi tuua setteid teetruupi, selleks näha vajadusel ette tõkked, settebasseinid, kindlustused.
2. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas välja tuua EhS § 71 kohane riigitee kaitsevöönd.
3. Kanda joonistele riigitee kaitsevööndisse jäävate ehitiste (kraav, infotahvel, vms) kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast.
4. Riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3.
5. Joonistel näidata projekteeritaval alal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ja muu taristu.
6. Riigitee äärsed kraavid ning riigitee trüübid on reeglina EhS § 92 lg 1 kohased teerajatised nende arvele võtmine maaparandussüsteemide registrisse ei ole kohane. Riigitee rajatise

puudutavate projekteerimistingimuste ning ehituslubade väljastamine on Transpordiameti pädevuses. Uusi maaparandusrajatise riigitee alusele maaüksusele üldjuhul mitte kavandada. Kui kavandatakse uusi riigiteega ristuvaid eesvoole, siis tuleb need võimalusel kavandada kinnisel meetodil.

7. Tuleb tagada truupide, kraavide läbilaskevõime ja muldkeha niiskusrežiim. Selleks tuleb vajadusel hinnata lisanduvaid vooluhulki, riigitee kraavide ja truupide läbilaskevõimet, sh truupide seisukorda (vaatlus, pildistamine) ja teostada läbilaskearvutused. Hinnang koos vajaliku pildimaterjaliga lisada seletuskirja.
8. Kui olemasolevate truupide parameetrid enam projektlahendusse ei sobi, siis tuleb ette näha truupide sobivale kõrgusele paigaldamine või asendamine.
9. Riigiteed ega selle korrakohast kasutamist ei ole lubatud ohustada. Uuendustööde käigus tekkinud jäätmeid, settematerjali jne ei tohi riigitee teemaal ladustada ega planeerida teemaa piires. Tee kaitsevööndisse jäävate kraavide uuendustööde käigus säilitada kraavi nõlvade korrapärased kalded. Ehitustehnikaga manööverdamine riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud.
10. Teemaal või riigitee kaitsevööndis tuleb rajatiste või vertikaalplaneerimise projekt koostada geodeetilisel alusplaanel. Alusplaanel peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab projekti koostada ja kontrollida.
11. Projekt kooskõlastada Transpordiametiga maantee@transpordiamet.ee või EHR ehitusloa menetluses.

Lähtudes maaparandusseaduse § 13 lõikest 8 palume Transpordiametit informeerida, kui projekteerimistingimuste väljaandja jätab ülaltoodud märkused arvestamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Asukohaplaan

Otsuse eelnõu

Ruth Koppel

59127652, Ruth.Koppel@transpordiamet.ee